

TE KOOP

LATEN WE SAMEN JOUW
WOONVERHAAL SCHRIJVEN!



Haverstraat 63

HALLE

Vraagprijs: € 560.000 K.K.

Klein Gotink Makelaars

0314-516910

info@kleingotinkmakelaars.nl

kleingotinkmakelaars.nl



KLEIN GOTINK
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

157.70 m²

Perceeloppervlakte

512 m²

Inhoud

699.49 m³

Overige inpandige ruimte

39.80 m²

Bouwjaar

1998

Energie label

C



Omschrijving

Comfortabel wonen met verrassend veel ruimte en een tuin om van te genieten!

Aan de Haverstraat 63 in Halle staat deze verrassend ruime, karakteristieke en comfortabele woning met garage, serre, dakterras met landelijke uitzicht en een fraai aangelegde tuin. Een plek waar je je direct thuis voelt – met een praktische indeling, vloerverwarming op de begane grond, een complete keuken en een fijne verbinding met het buitenleven.

De woning is keurig onderhouden en biedt direct prettig wooncomfort. Tegelijkertijd is er volop ruimte om het geheel verder naar eigen smaak in te vullen en er echt jouw plek van te maken.

De woning is geschakeld via de garages, waardoor deze het karakter heeft van een vrijstaande woning, maar net niet volledig vrijstaand is.

Ligging

De woning ligt in een rustige woonomgeving in Halle, een charmant en gemoedelijk dorp in de Achterhoek. Hier woon je ontspannen, met voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik.

In de dorpskern vind je onder andere een basisschool, kinderopvang (incl. BSO), een huisartsenpraktijk, fysiotherapie, een tandarts, sportverenigingen en een horecagelegenheid met naastgelegen snackbar. Het actieve verenigingsleven en de vele activiteiten zorgen voor een levendige en betrokken sfeer.

Voor een breder aanbod aan winkels, scholen en voorzieningen liggen Varsseveld en Zelhem op korte afstand, evenals de stad Doetinchem met o.a. middelbare scholen, een treinstation, een theater en een uitgebreid winkelaanbod. Via de A18 en het openbaar vervoer (bus en trein) zijn ook de rest van de regio en de Randstad goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Je betreedt de woning via de ruime entree met toilet en fontein, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen met airconditioning, die zich kenmerkt door een prettige lichtinval en een open karakter. Via de schuifpui sta je in directe verbinding met buiten, wat zorgt voor een mooie overgang tussen binnen en buitenleven.

De hal, woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor aangenaam wooncomfort.

De open keuken is compleet uitgerust en praktisch ingericht met onder andere:

- inductiekookplaat
- afzuigkap
- apothekerskast
- vaatwasser
- oven
- grote koelkast
- een dubbele wasbak

Vanuit de keuken heb je toegang tot de garage met kelder, witgoed aansluitingen en een extra wasbak: ideaal voor extra bergruimte en praktisch gebruik.

Daarnaast bereik je vanuit de keuken de aangebouwde serre, een heerlijke plek om al vroeg in het jaar van buiten te genieten.

Vanuit de serre loop je door naar de prachtig aangelegde tuin, die ook middels een achterom en via de voorzijde van de woning te bereiken is. Hier vind je een vrijstaande houten schuur met een sfeervolle overkapping: perfect om te ontspannen, te klussen of gezellig buiten te zitten.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. Eén van de slaapkamers biedt toegang tot een ruim dakterras, waar je in alle rust kunt zitten en genieten van het landelijke uitzicht.

Vervolg

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een douche, ligbad, toilet en wastafelmeubel. Ook is de badkamer voorzien van vloerverwarming, heerlijk als je uit het warme bad stapt.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Deze biedt diverse mogelijkheden, zoals het creëren van een extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte. Tevens bevindt zich hier de cv-opstelling.

Buitenruimte

De fraai aangelegde tuin biedt volop privacy en meerdere fijne plekken om te genieten van het buitenleven en de sfeervolle vijver. De combinatie van de serre, de tuin en de sfeervolle overkapping bij de schuur maakt dit een plek waar je het hele jaar door kunt ontspannen. Daarnaast beschikt de tuin over een puntstuk met waterpomp en is deze gedeeltelijk voorzien van een efficiënt druppelslangstelsel voor de bewatering.

Comfort en kenmerken

- Vloerverwarming in hal, woonkamer, keuken en badkamer
- Woonkamer met airconditioning en schuifpui naar de tuin
- Garage met kelder, witgoedaansluitingen en wasbak
- Aangebouwde serre
- Vrijstaande houten schuur met sfeervolle overkapping
- Puntstuk met waterpomp en een efficiënt druppelslangstelsel voor de bewatering van de borders en de heg, deze is ook op het dakterras aanwezig voor de daar.
- Energielabel C

Waarom jij deze woning niet mag missen

- Comfortabele en goed ingedeelde woning
- Fijne tuin met meerdere zitplekken
- Complete keuken met diverse inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers en een ruim dakterras
- Grote zolder met vaste trap en veel mogelijkheden

Kom kijken en ervaar het zelf!

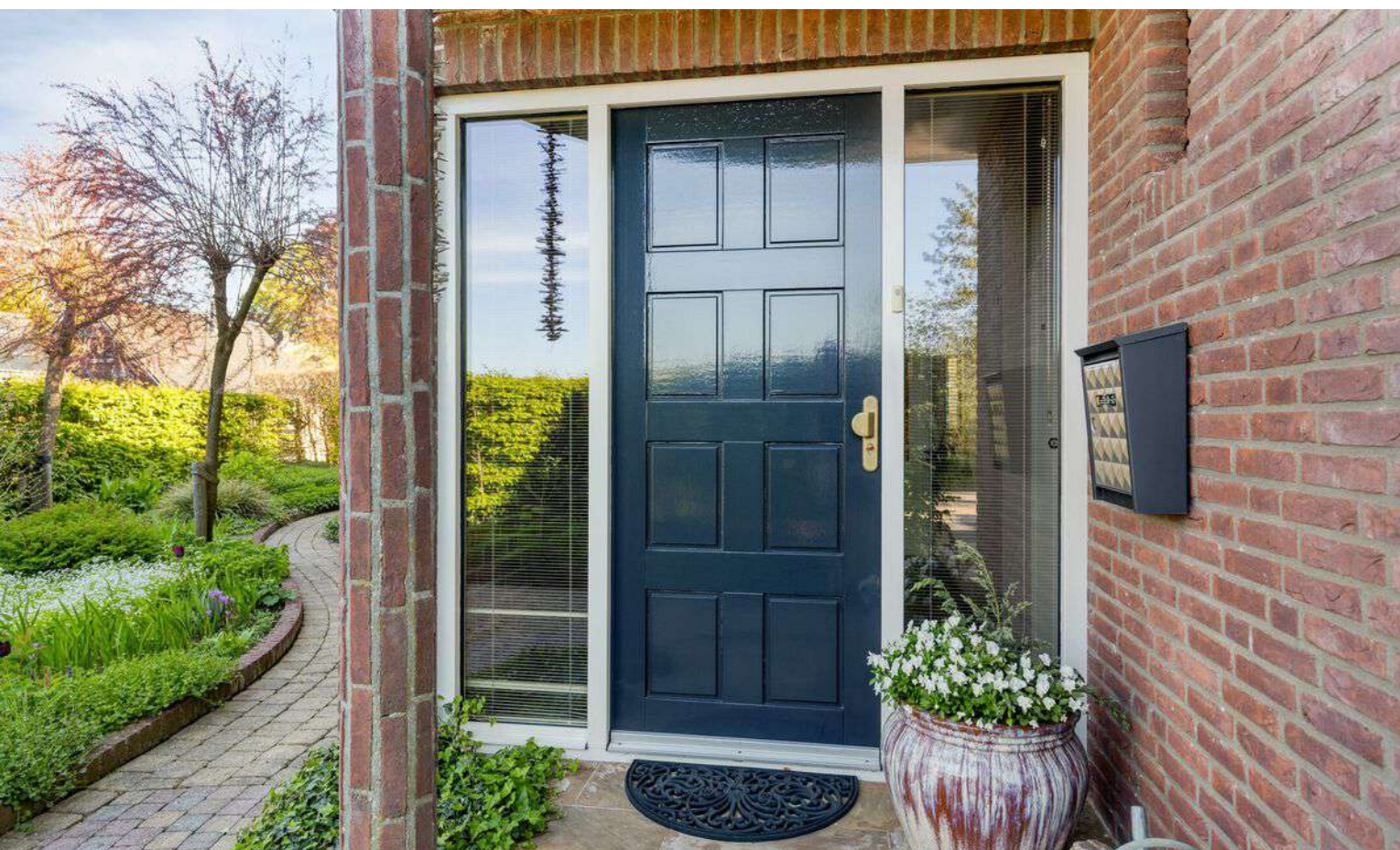
De Haverstraat 63 in Halle is een heerlijke plek voor wie comfortabel wil wonen met ruimte, rust en mogelijkheden. Een woning waar je je direct thuis voelt en waar je nog volop kansen hebt om er jouw eigen thuis van te maken.

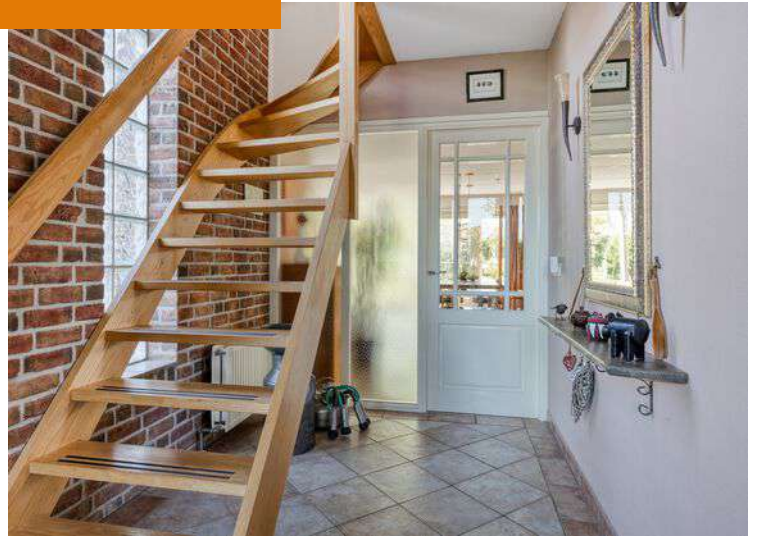
Nieuwsgierig?

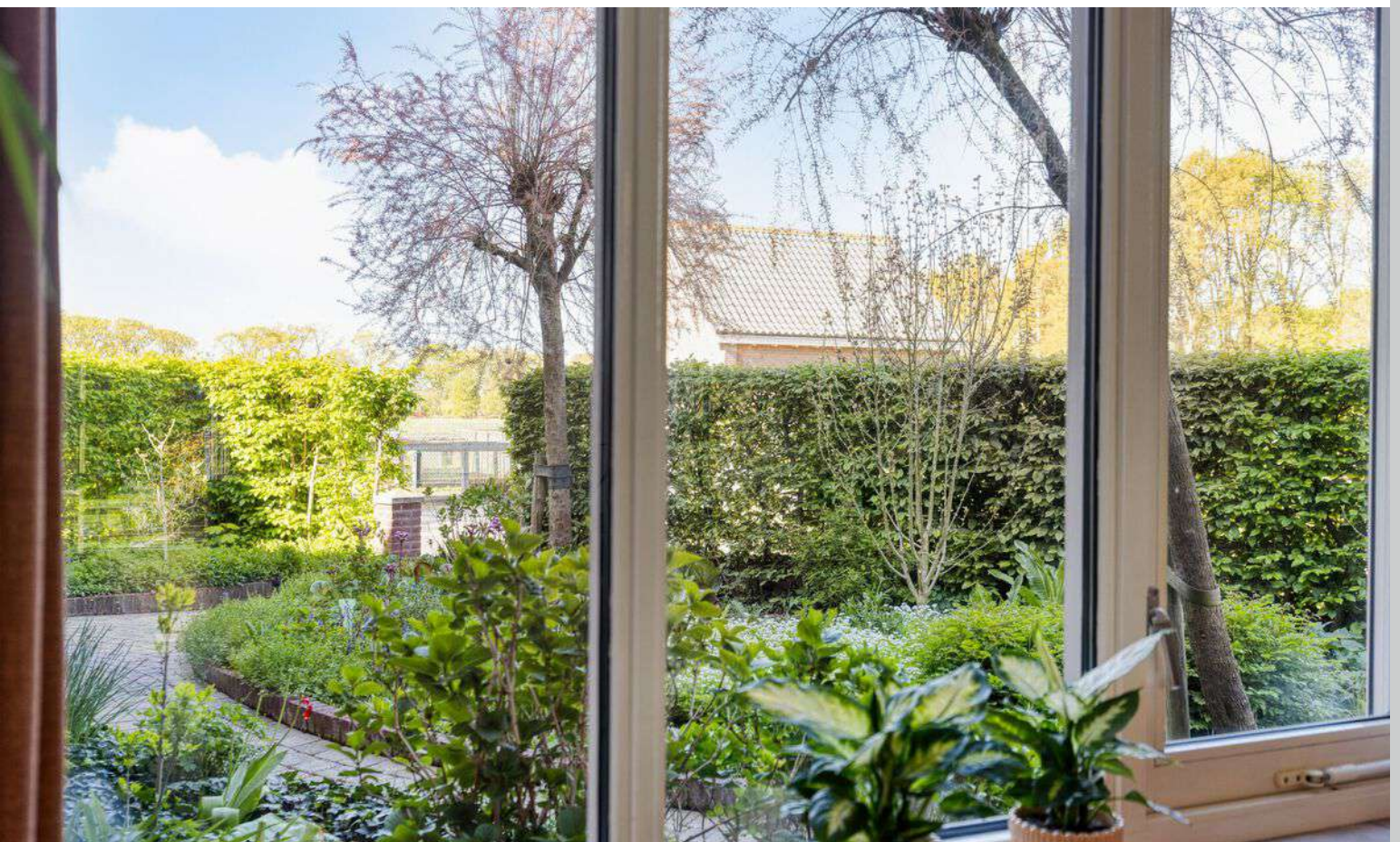
Bel of mail ons voor een bezichtiging. We laten je deze woning graag zien!

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of tot het starten van onderhandelingen. Aan de gegevens in deze brochure, de aanbiedingsteksten en gegevens op diverse websites en platforms, en op de woningwebsite haverstraat63.nl kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's

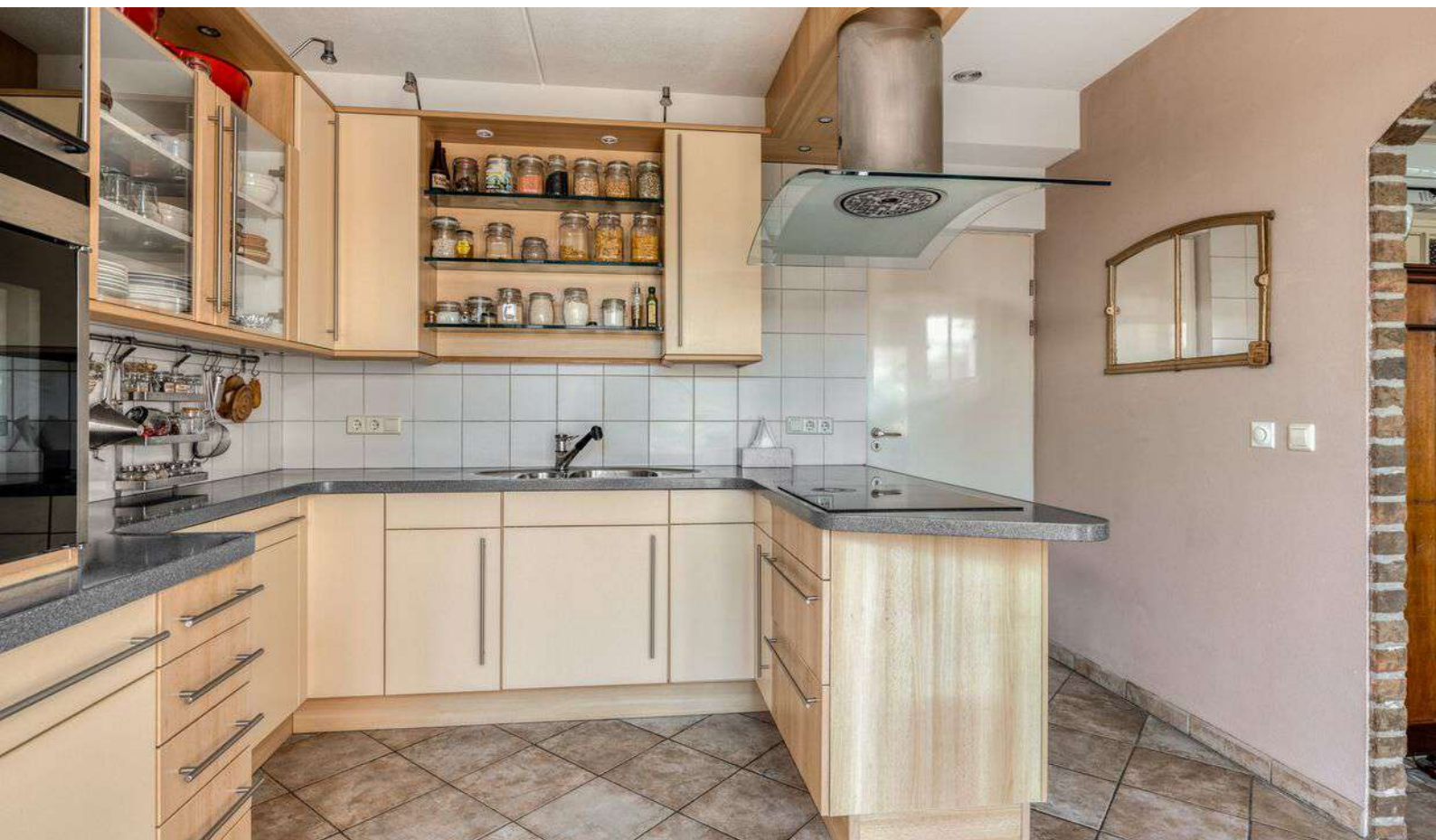




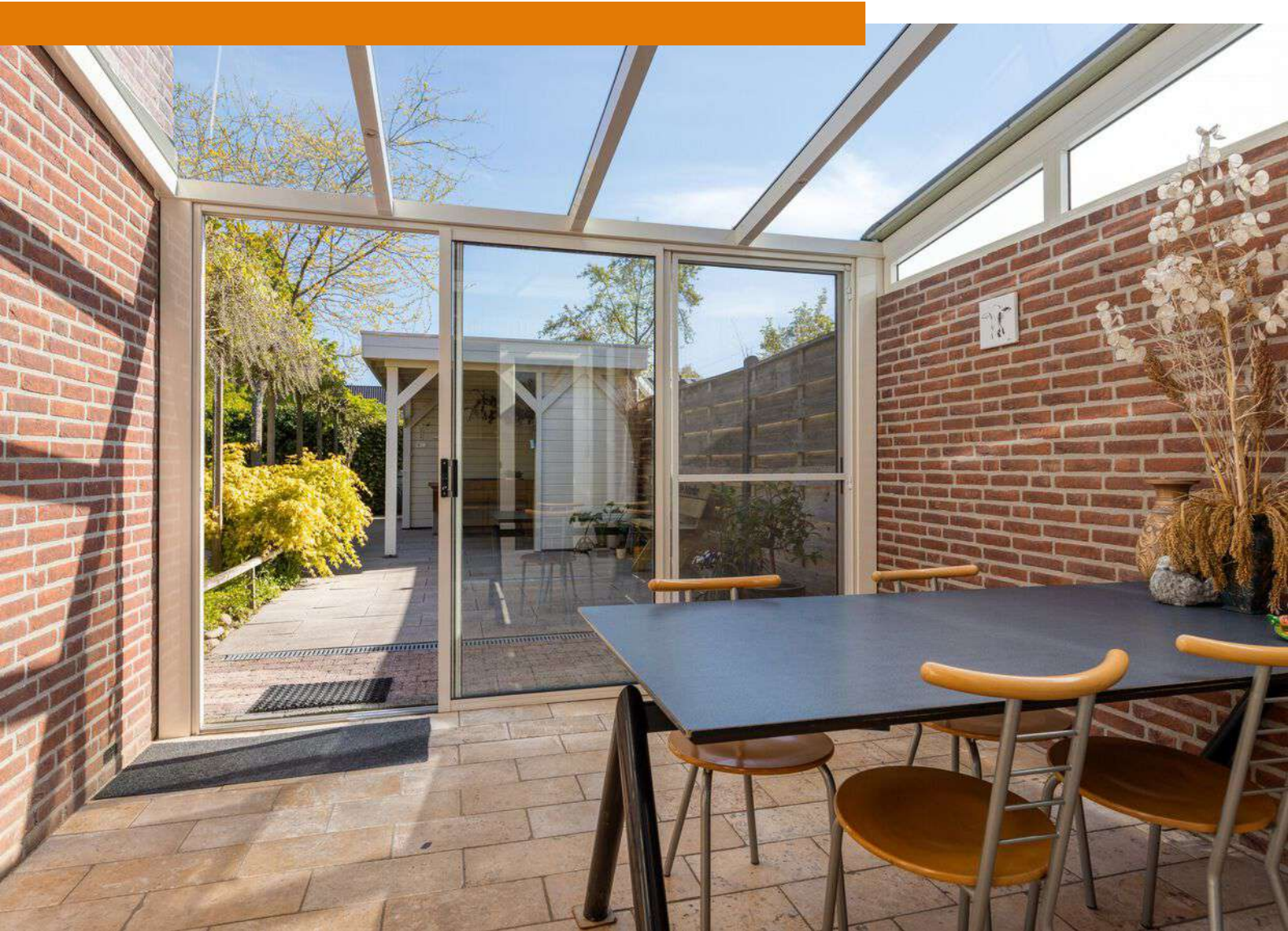




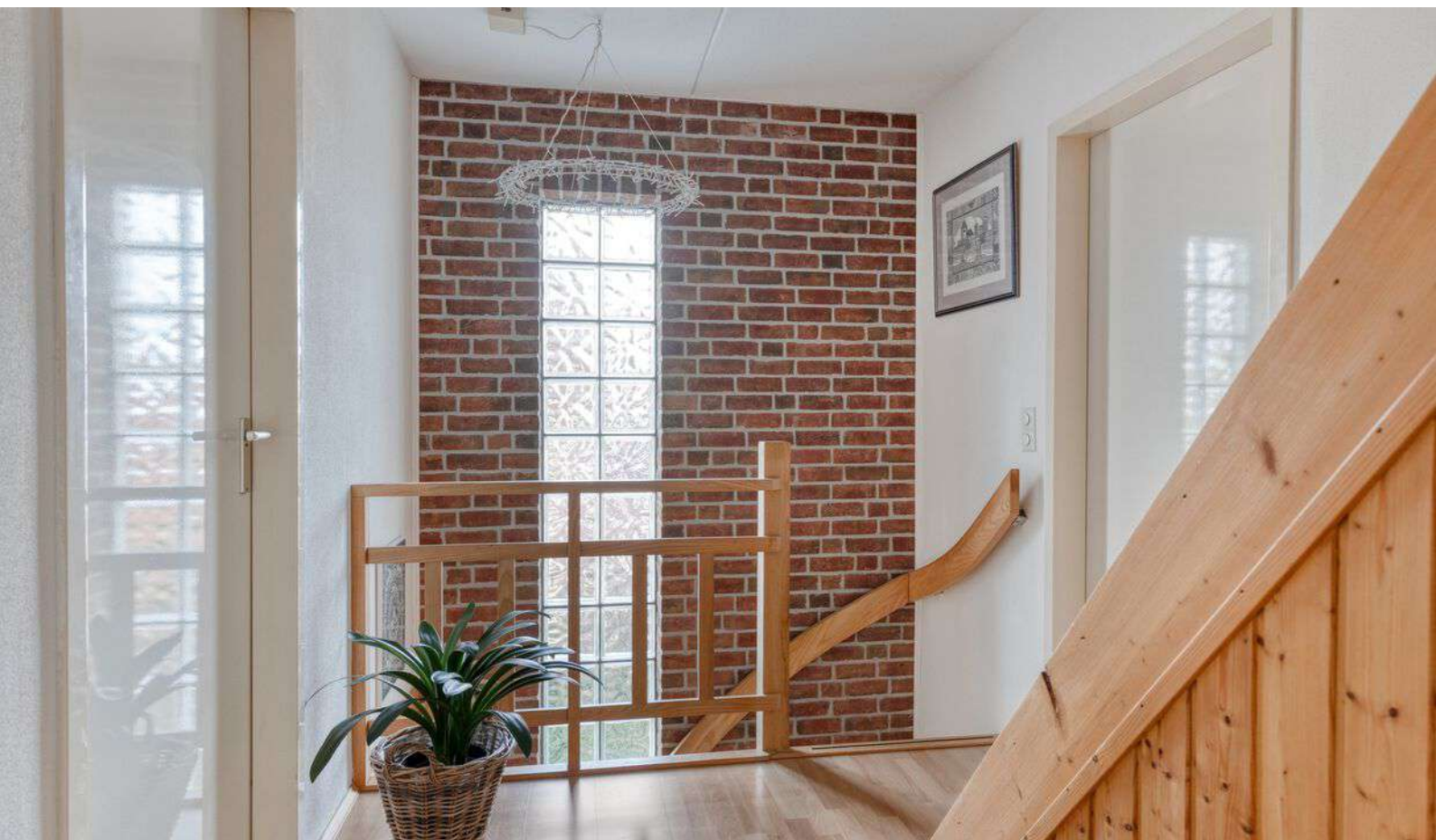
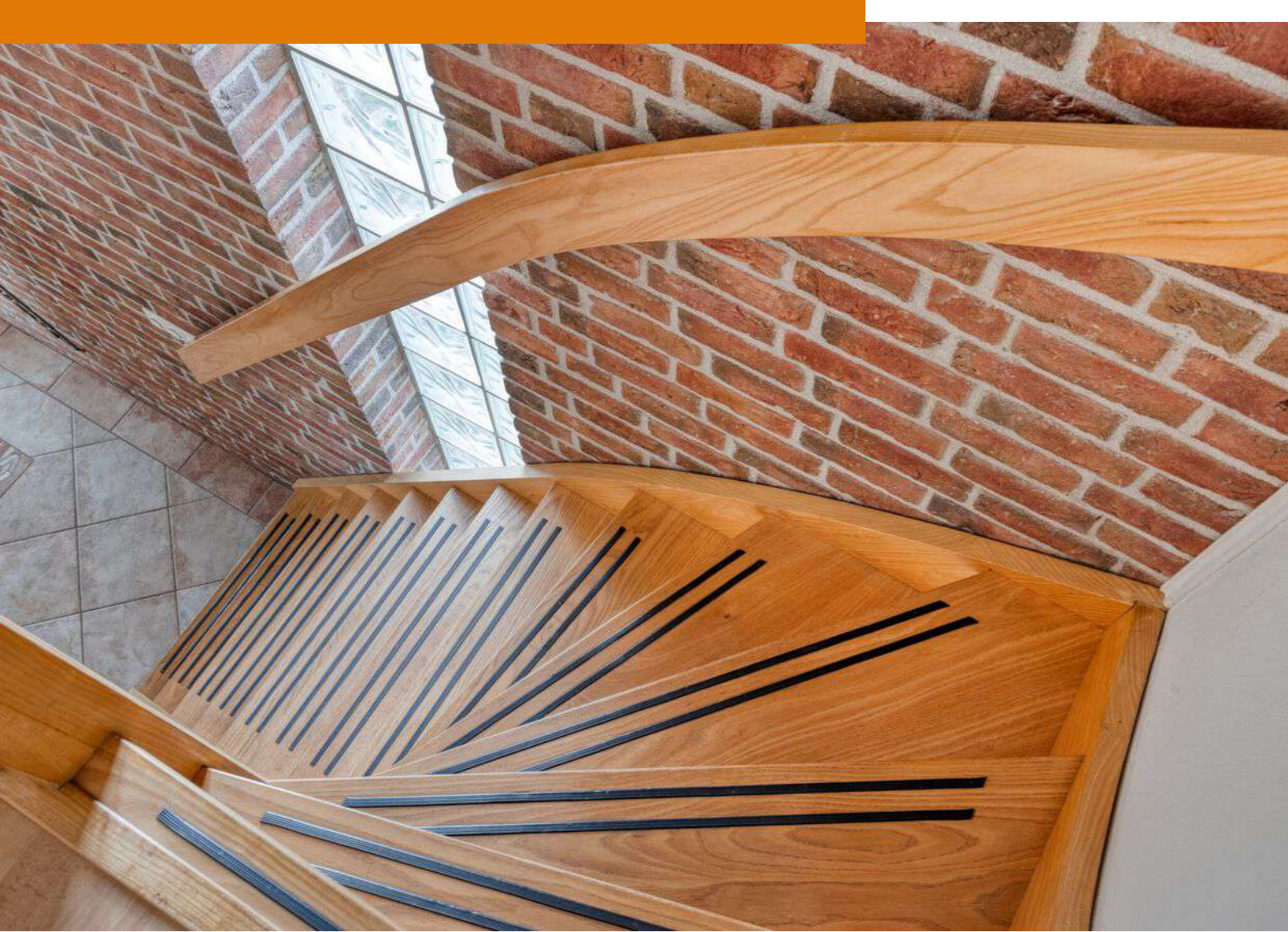








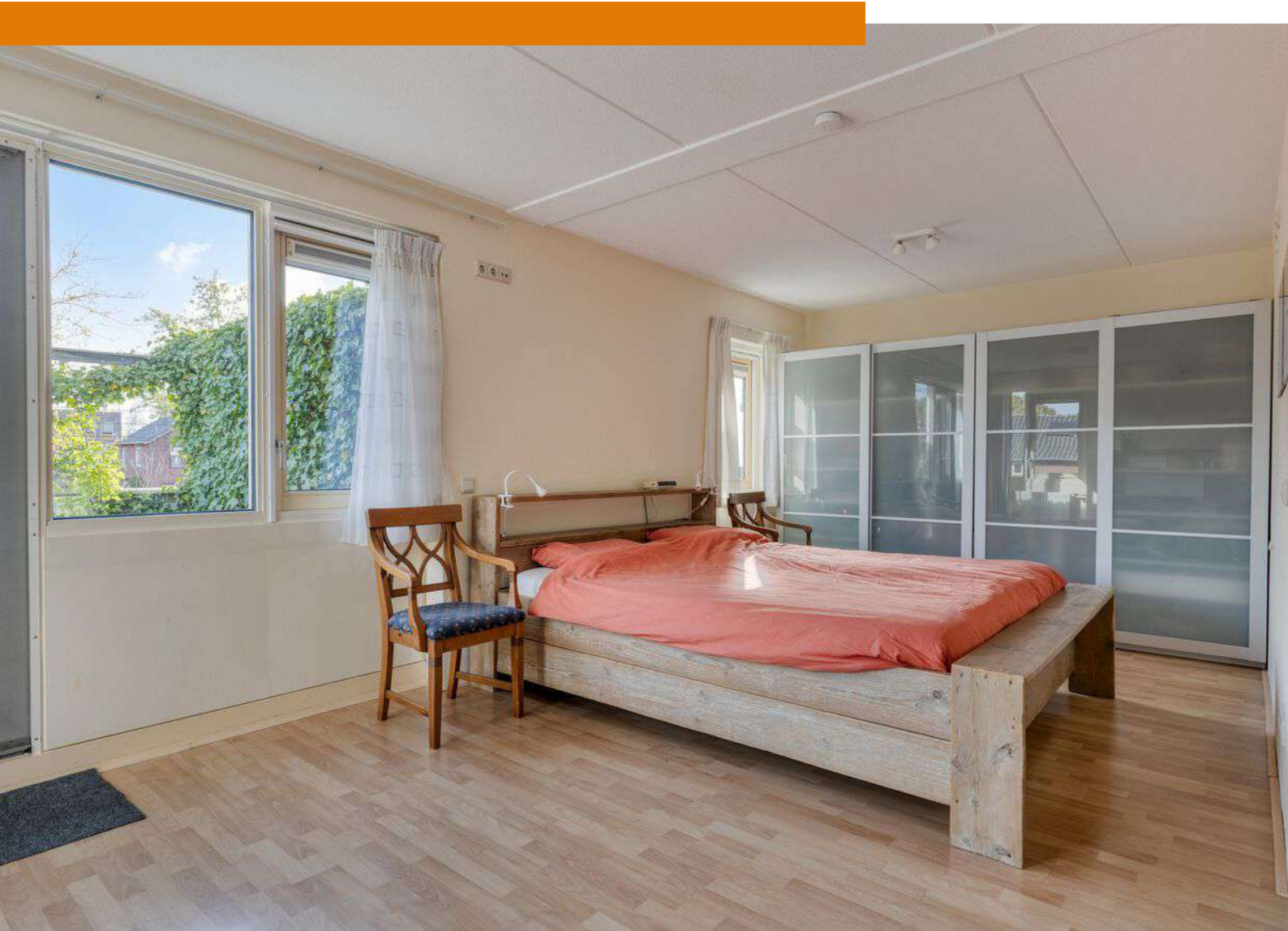






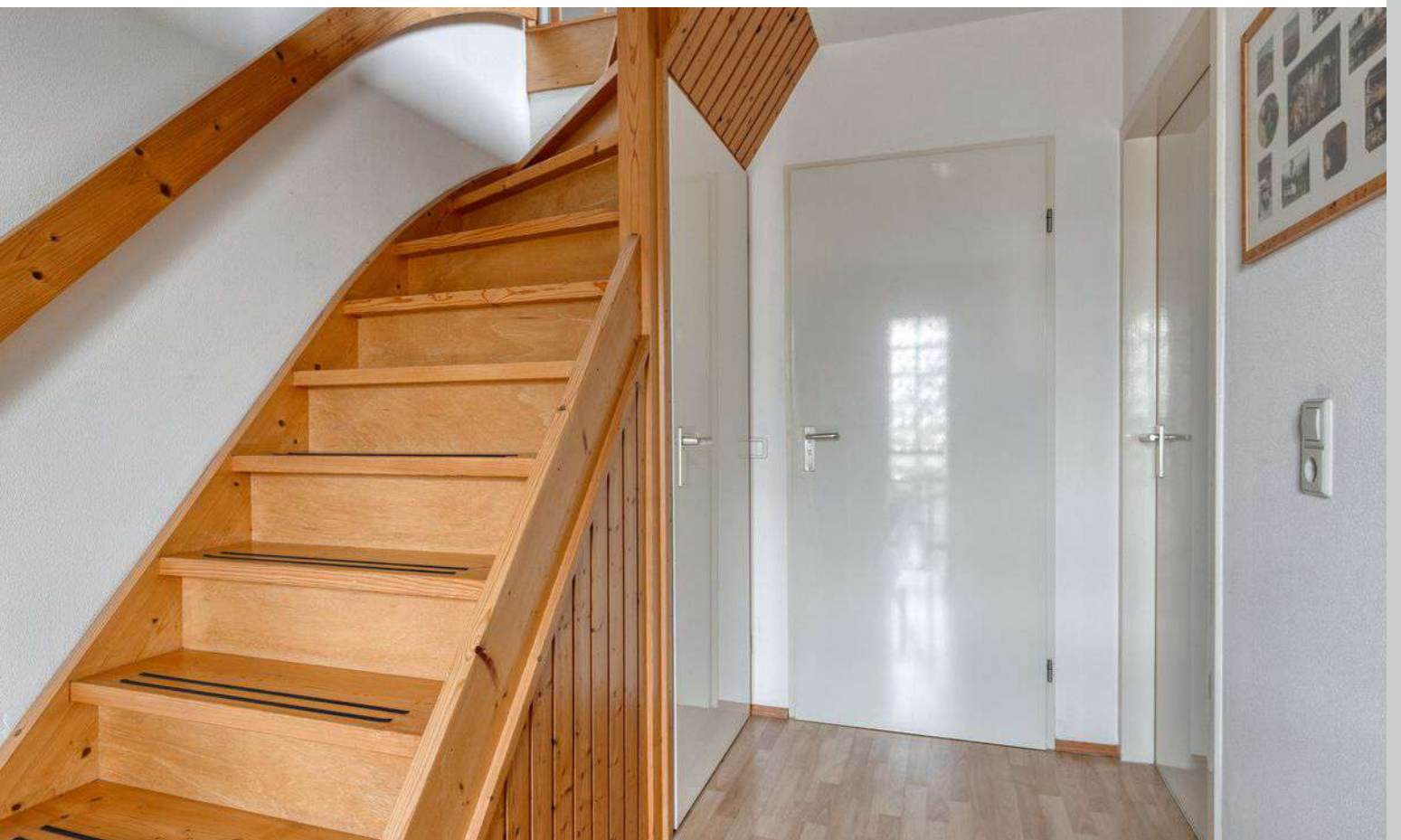


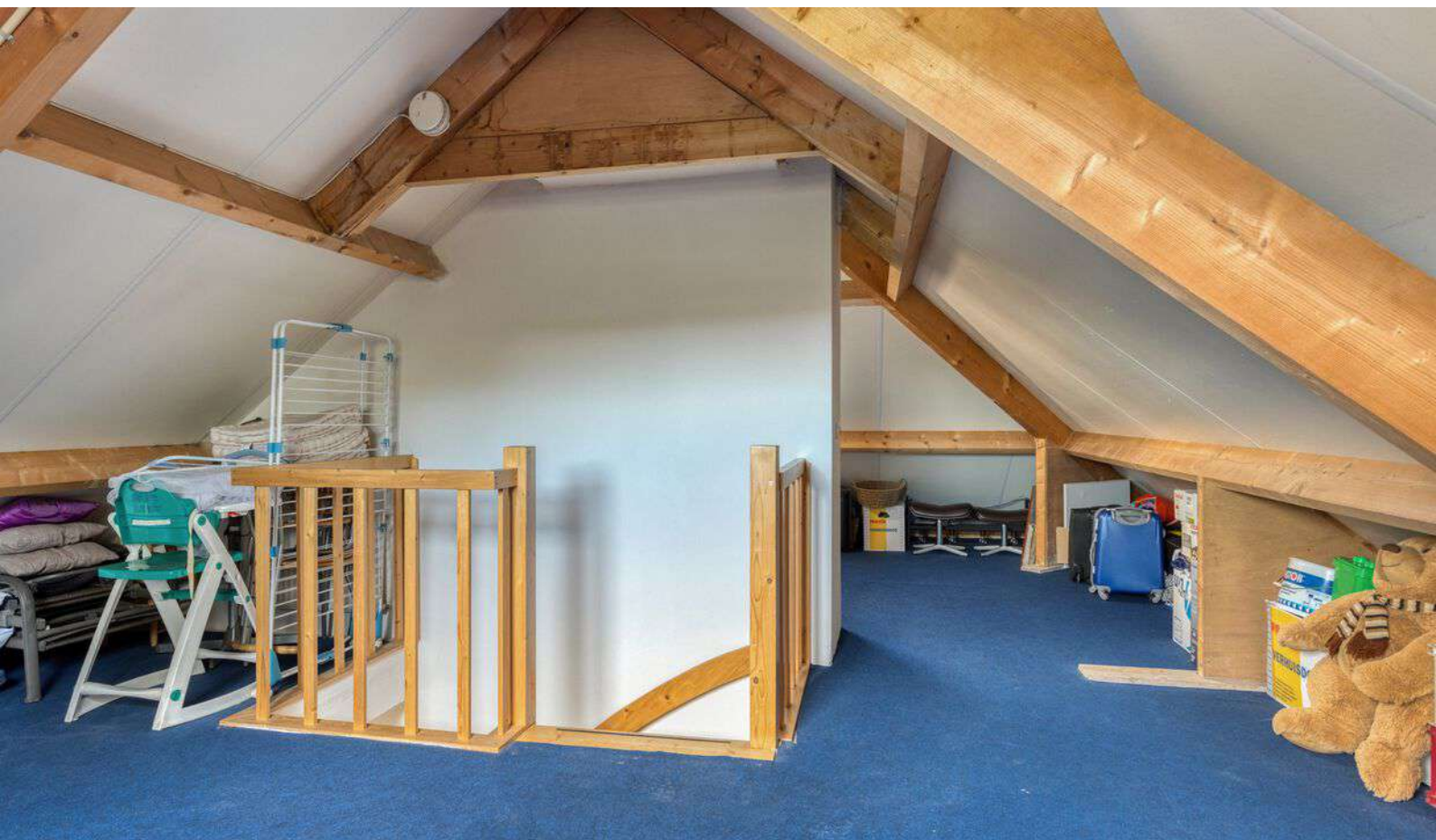








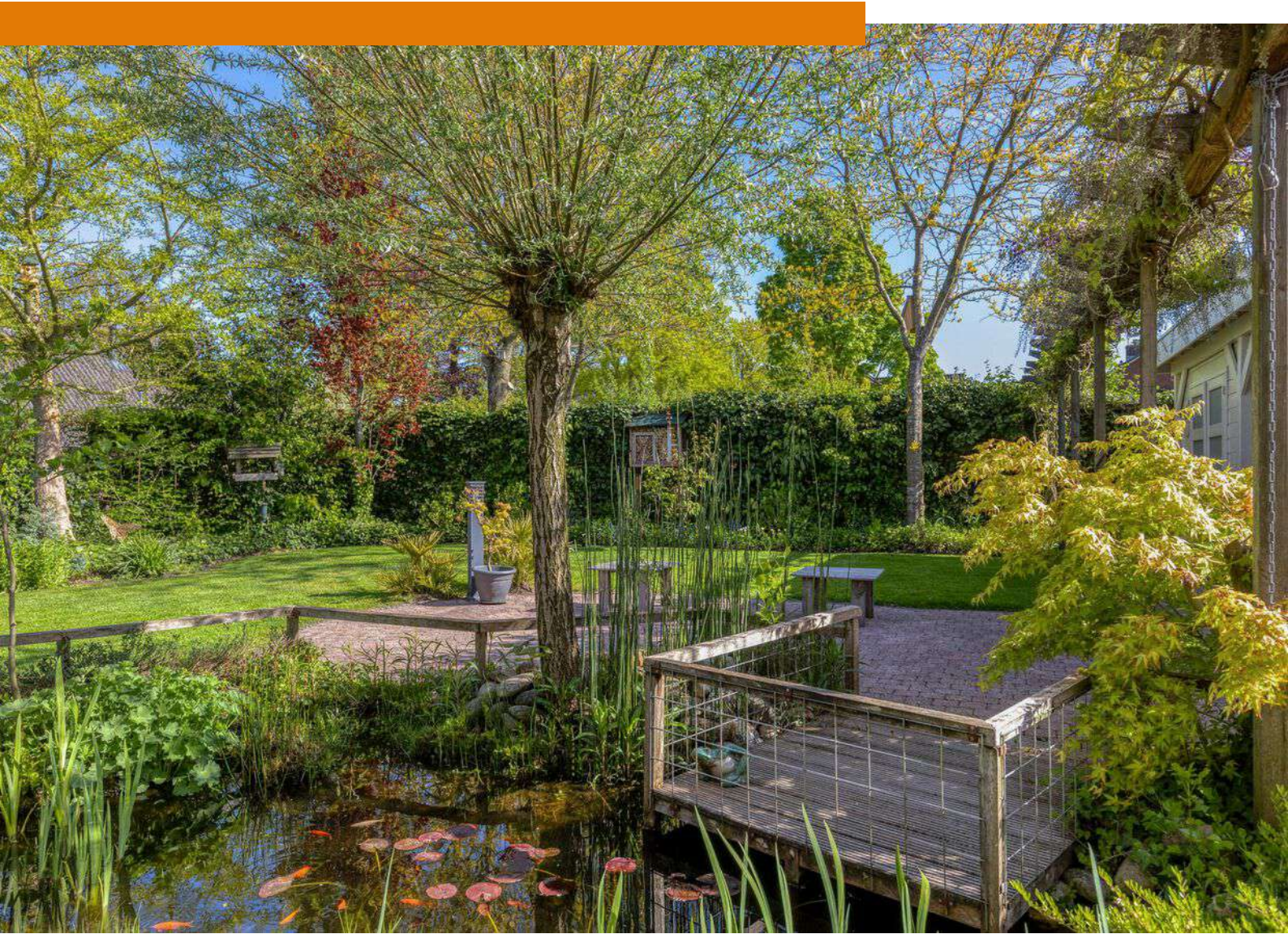


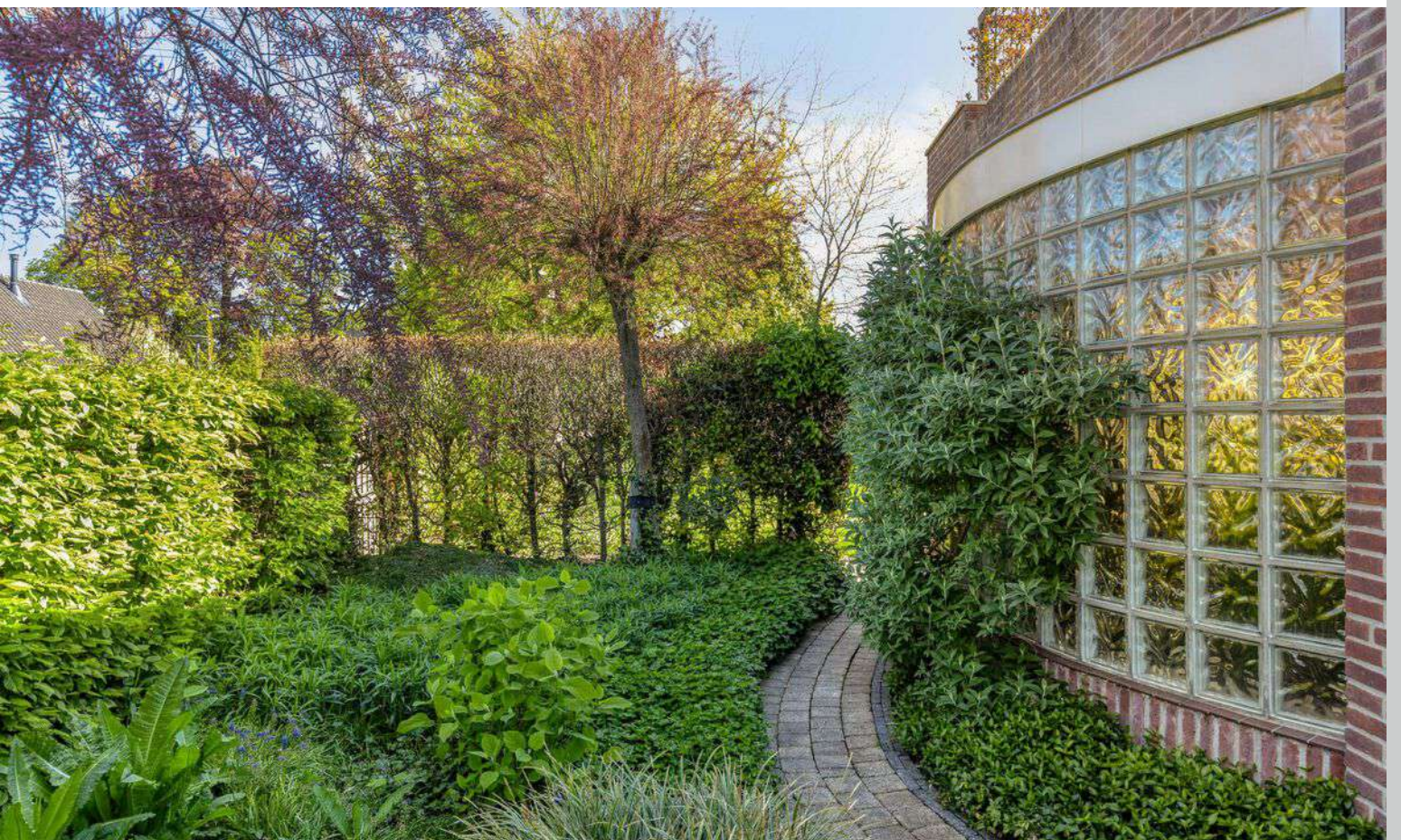
















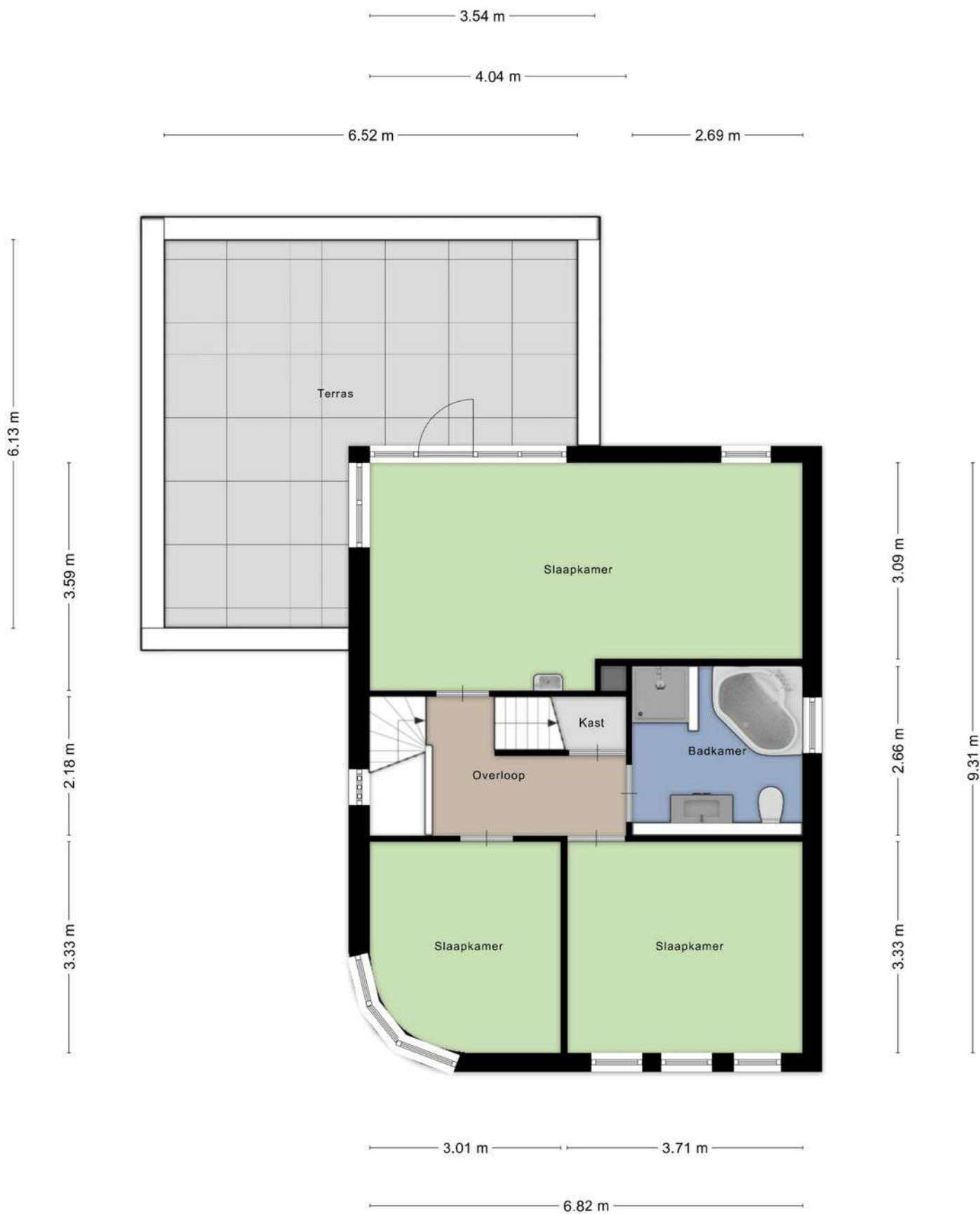




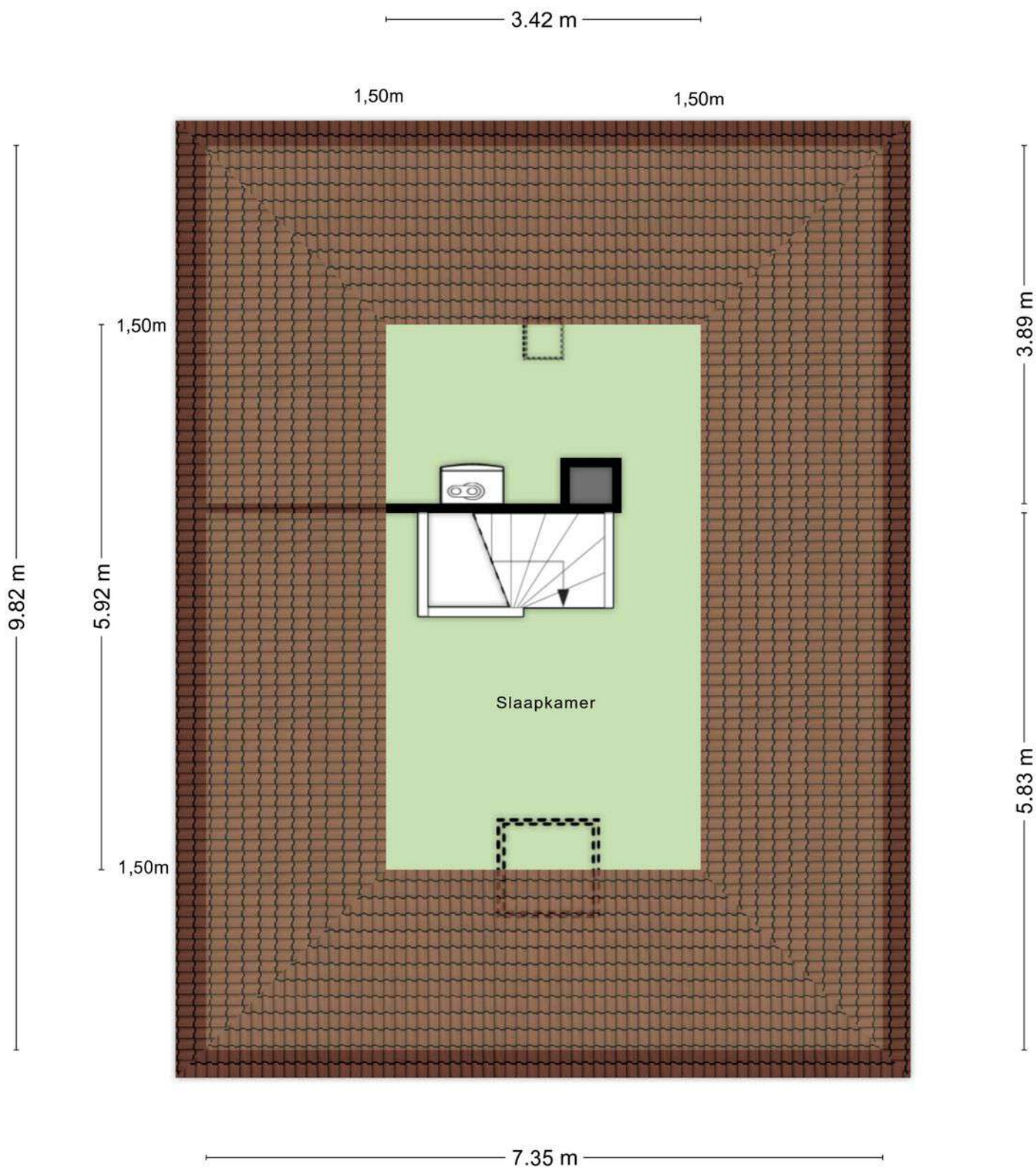
Plattegrond



Plattegrond



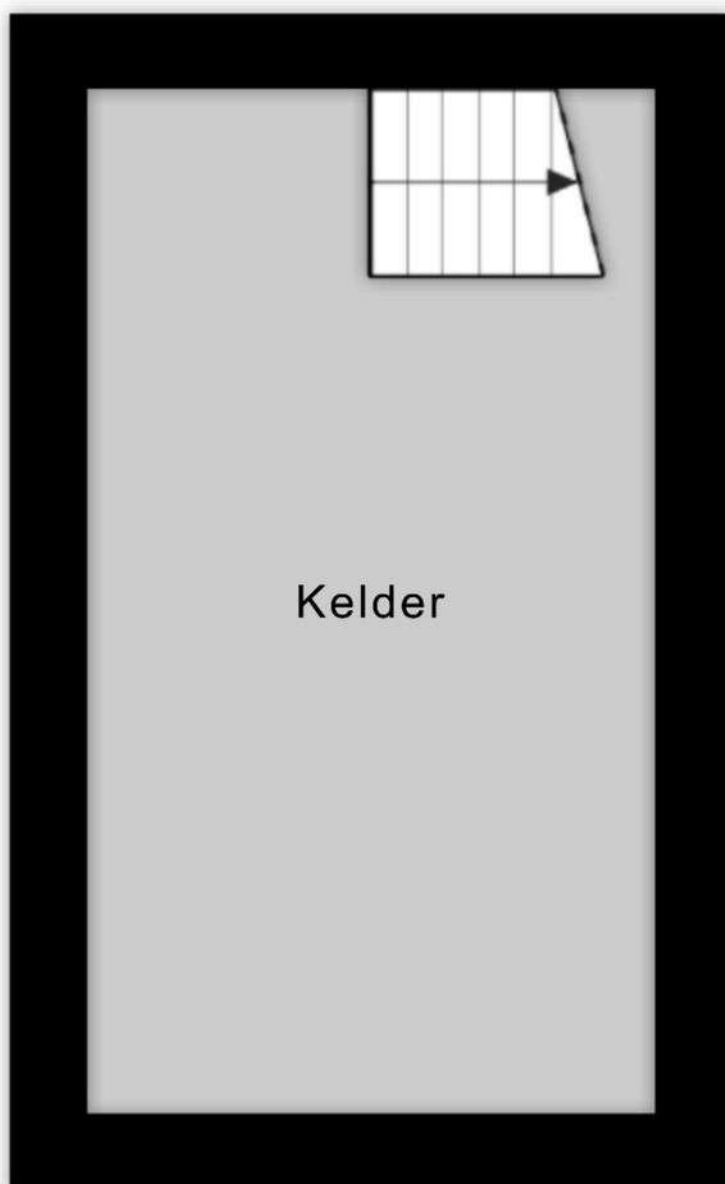
Plattegrond



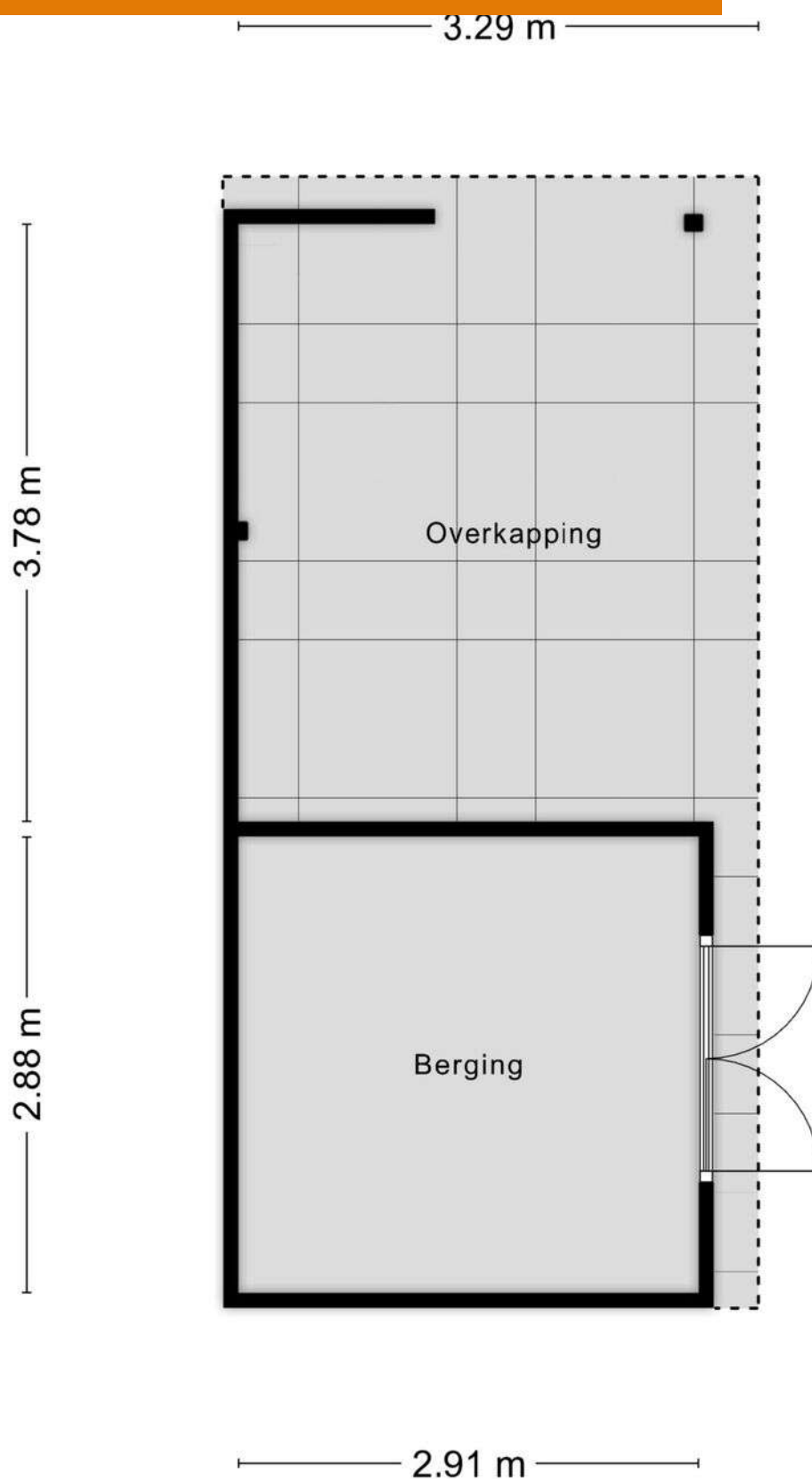
Plattegrond

2.22 m

4.00 m



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Haverstraat 63 Halle



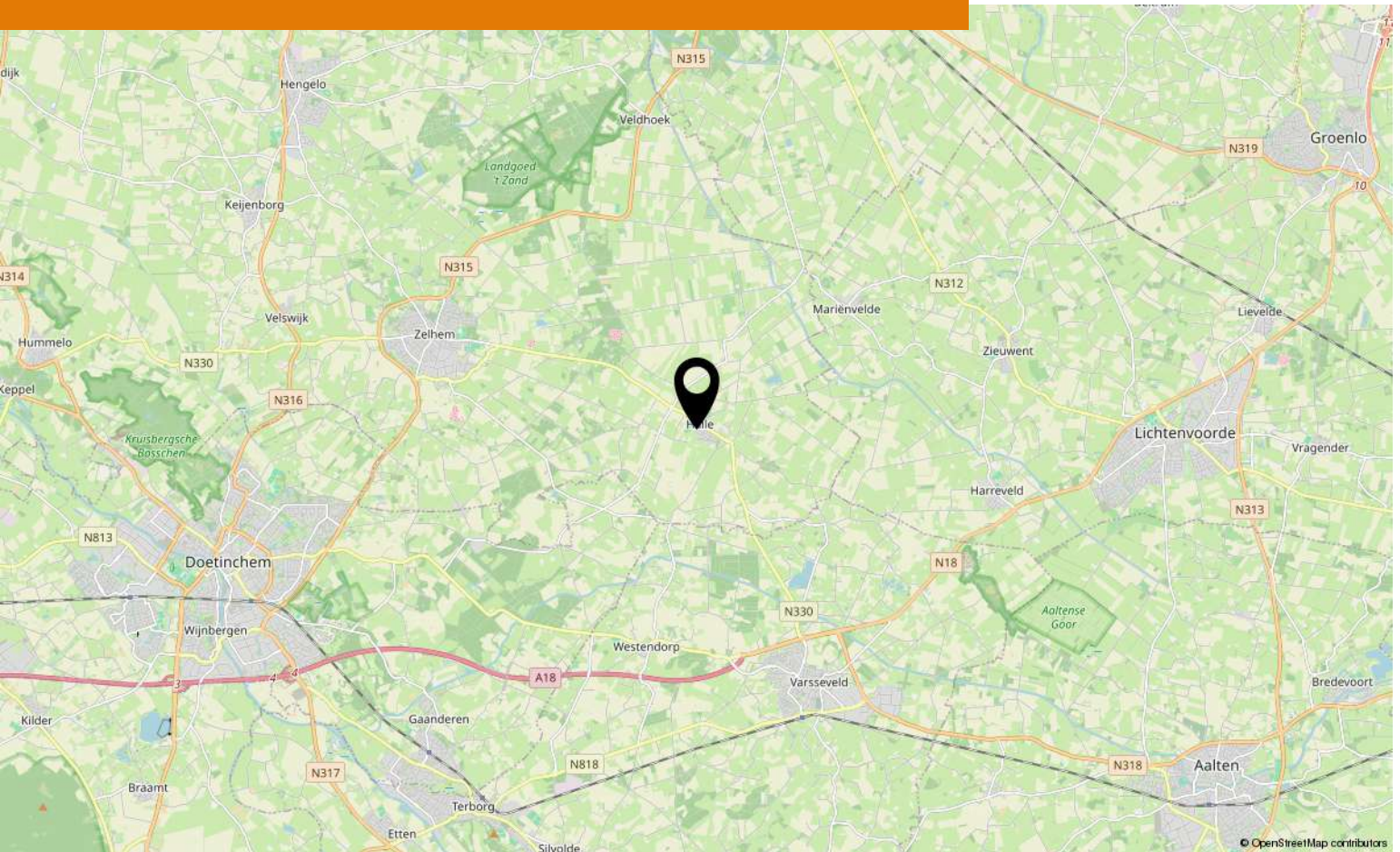
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Zelhem
	Huisnummer	Sectie		D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1765	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eerstluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van Zaken

Betreft: Haverstraat 63 te Halle

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tuin en buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
LED verlichting slaap/werkkamer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boekenplankjes woonkamer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vitrages	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Parketvloer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zelbouwkast Master bedroom	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasbakje plus meubel Master bedroom	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Spiegel hal plus plank en verlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Magnetron	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Screens	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse screens voor erker en serre	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vijver met vissen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tuinverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stellage in tuinhuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Waterpomp met druppelslangstelsel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schappen met legplanken in garage	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overig				
(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geen eigendoms zaken				
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Bekijk deze woning online!

haverstraat63.nl



Haverstraat 63, Halle



JOUW VERHAAL, ONS STARTPUNT



KLEIN GOTINK
MAKELAARS

Interesse?

Neem contact met ons op!



+31 (0) 314 51 69 10



kleingotinkmakelaars.nl



info@kleingotinkmakelaars.nl

Volg ons ook op:





**Wij zijn
aangesloten
bij Vastgoed
Nederland!**